

リフォーム専門店だから安心!水回り設備、電気設備、内装、断熱、大工、風除室、カーポート、サンルームなどなど

# リフォーム相談祭

プラン・見積  
**無料**

築20年を超えたマホームの水回り一新!中古住宅購入時に不動産屋経由より安く水回り設備交換など、相談祭なら特別価格で対応可能です!



10月6日~11月30日



0120-388-380

他社相見積りも大歓迎!! 相談祭の流れ ①お電話予約 ②現地調査 ③お見積り ④ご成約

相談祭期間は10月6日~11月30日の2ヶ月間となります。目玉商品以外は期間外でも同額で対応可能です。

<b>商談場所は</b> 下記からお選びいただけます。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・階上ショールーム</li> <li>・LIXIL 八戸ショールーム</li> <li>・工事希望の物件</li> </ul> お見積りに現地調査は必要となります。	<b>現地調査ご依頼で</b> <b>QUOカード</b> <b>500円分</b>	<b>アンケートご記入で</b> <b>粗品</b> <b>プレゼント</b>	<b>お見積り額</b> <b>100万円以上で</b> <b>粗品</b> <b>プレゼント</b>	<b>ご成約①</b> <b>商品券</b> <b>最高30,000円</b> <small>100万円以上のご成約で商品券1万円分 300万円以上のご成約で商品券2万円分 500万円以上のご成約で商品券3万円分</small>	<b>ご成約②</b> <b>八戸屋形船</b> <b>乗船券</b>
---	--	---	--	---	---

<b>目玉商品 キッチンセット</b> この価格で流行りの白の木目クリアアイボリーも選べます! <b>LIXIL シエラ I型2550</b> 商品代 <b>60% OFF</b> <b>39万円</b> (税込421,200円) 商品 19万円 工事 20万円 高さ70cm吊戸棚セットでも <b>43万円</b> (税込464,400円) HP閲覧で更に price down	<b>目玉商品 ユニットバスセット</b> 他社の最安値とは違う1坪サイズでの料金です! <b>LIXIL アライズC 1坪</b> 商品代 <b>63% OFF</b> <b>56万円</b> (税込594,000円) 商品 26万円 工事 30万円 HP閲覧で更に price down	<b>目玉商品 シャワートイレセット</b> <b>LIXIL アメージュZトイレ</b> 商品代 <b>54% OFF</b> <b>11万円</b> (税込118,800円) 商品 8万円 工事 3万円 HP閲覧で更に price down
---	---	---

ホームページを確認すると目玉商品・目玉セットが更に**更にお求めやすくなります!**

<http://optima8.com> に値引き後の価格と閲覧確認の「キーワード」が掲載されています。

<b>目玉セット 水回り設備交換4点セット A</b> 商品代 <b>59% OFF</b> <b>129万円</b> (税込1,398,200円) 商品 73万円 工事 56万円 商品代(定価)1,763,200円	<b>目玉セット 水回り設備交換4点セット B</b> 商品代 <b>57% OFF</b> <b>157万円</b> (税込1,695,600円) 商品 101万円 工事 56万円 商品代(定価)2,834,140円
--	---

目玉商品は全てグレード・オプション変更可能です!中古住宅ご購入時やLDK+水回りリフォームのベースにもご活用ください!!

## 水回りプラス工事のブログ割引始めました!!



水回り一新の工事をベースにした総額300万円以上の工事を行うお客様を対象に、弊社のブログで工事内容を記事として投稿したり、チラシに写真を沢山使わせていただくなどの条件で大幅割引!!

ブログ割引は施工品質の確認にもなります!

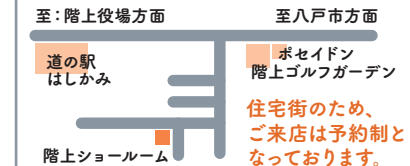
お施主様の個人情報は一切掲載いたしません! <http://optima8.com>

他社のように地名とお施主様のアルファベット名を表示することはありません!

今までの最大実績値引 **585万円 → 454万円**

通常値引き **63.5万円**  
 ブログ割引 **67.5万円**  
 総値引き額 **131万円**

詳しくはお問合せください。



営業時間 平日9:00~18:00 土日祝日・時間外は予約制  
 電話対応は休日時間外もお受けしておりますが、不在時は折り返しとなります。

選ぶ商談場所  
 ・弊社がリフォームした階上ショールーム ・ご自宅  
 ・リフォーム予定の物件 ・メーカーショールーム  
 お見積りには必ず現地調査が必要です。

階上ショールーム: 階上町道仏耳ヶ塚 (住宅街の為、住所はお問合せください。)  
 事務所: 八戸市新湊1丁目24-22 (ブルーカンパニー株式会社内)

お見積 プランニング ご相談 もちろん無料 携帯からもかかるフリーダイヤルにまずはお電話ください!!

## あたたかリフォーム

あたたかリフォームは1日工事～、単品より合わせて割引がお勧めです!

本格的な寒さが来る前に寒さ対策を!!

### LIXIL 後付け内窓 インプラス

現在の窓がサッシなら、単板ガラスのインプラスでも劇的に寒さが改善します!

- 単板ガラス **2万円**～
- 複層ガラス **2.5万円**～

組込型三重サッシには  
アタッチメント付ペアガラス **2.9万円**～

インプラス・ペアガラスは更に枚数割引いたします!

### LIXIL 玄関ドア リシエント

建付けが悪く隙間風が気になる玄関ドアは交換できます! 玄関引戸タイプもございます!

断熱K2

建付けが悪く隙間風が気になる玄関ドアは交換できます! 玄関引戸タイプもございます!

断熱K2タイプ!!

八戸市・陸上町にお勧めは断熱K2タイプ!!

価格を抑えるアルミドア仕様もあります!

**29.5万円**

### 浴室換気乾燥暖房機

寒いお風呂場に暖房を!

LIXIL UFD-110A 100V仕様 **7万円**

内装で対策!!

キッチン足元をクッションフロアに **3万円**

古いタイルタイプの床にクッションフロアを貼るだけでヒヤッとしないうえに!

## キッチン

キッチンの工事は3日～、内装工事やキッチンと居間を繋げてLDK化もお勧めです! 奥様が上機嫌なのはキッチンが新しいから? 最新型のキッチンはいかがですか?

### LIXIL シエラ I型2550

ステンレスカウンター  
レンジフード  
無水片面グリル ガスコンロ  
スキッドシンク

商品代 **52% OFF**

商品 **22万円** 工事 **20万円**

施工費込 **42万円**

### LIXIL シエラ I型2550

人造大理石カウンター  
レンジフード(シロッコ)  
無水両面グリル ガスコンロ  
オールインワン水栓

商品代 **52% OFF**

商品 **35万円** 工事 **20万円**

施工費込 **55万円**

### LIXIL アレスタ I型2550

人造大理石カウンター  
連動レンジフード(シロッコ)  
連動無水両面ガスコンロ  
オールインワン水栓

商品代 **51% OFF**

商品 **45万円** 工事 **20万円**

施工費込 **65万円**

## ユニットバス

ユニットバスの工事は5日～、洗面化粧台と洗面所の内装も一緒がお勧め! 20年使ったお風呂場はもう限界!! 最新型のお風呂でくつろぎませんか?

### LIXIL アライズ Cタイプ1坪

寒冷地仕様  
くるりんボイ排水口  
节水エコフルシャワー  
既存窓枠断熱

商品代 **60% OFF**

商品 **28万円** 工事 **30万円**

施工費込 **58万円**

### LIXIL アライズ Eタイプ1坪

まる洗いカウンター  
スライドフック付扉リバー  
コーナーシェルフ3段  
ハイドーム天井

商品代 **60% OFF**

商品 **31万円** 工事 **30万円**

施工費込 **61万円**

### LIXIL アライズ Zタイプ1坪

まる洗いカウンター  
キレイサーモフロア  
サーモバス  
コーナーシェルフ3段

商品代 **60% OFF**

商品 **34万円** 工事 **30万円**

施工費込 **64万円**

## トイレ

トイレの交換は1日～、内装込でも一日で完了! トイレの内装パック3万円

便座が割れて交換した、シャワーが故障した、それはトイレの交換サインですよ!!

### LIXIL アメージュZ リトイレ+ シャワー便座KB

リフォーム用便器  
シャワー便座KB21  
ハイパーキラミック  
フチレス便器

商品代 **51% OFF**

商品 **8.5万円** 工事 **3万円**

施工費込 **11.5万円**

### LIXIL サティスS リトイレSR6

リフォーム用便器  
フルオート便座  
AQUAセラミック  
小型設計タンクレス

商品代 **35% OFF**

商品 **19万円** 工事 **3万円**

施工費込 **22万円**

### LIXIL サティスG リトイレGR6

リフォーム用便器  
フルオート便座  
AQUAセラミック  
タンクレス

商品代 **39% OFF**

商品 **23万円** 工事 **3万円**

施工費込 **26万円**

## 洗面化粧台

洗面化粧台交換は1日～、内装込でも1日で完了 洗面の内装パック3万円

洗面ボールが割れている。鏡が割れている。そんな時は交換のサインです!!

### LIXIL PV 750mm

1面鏡タイプ  
シングルレバー水栓  
鏡収納4ポケット  
スクウェア洗面器

商品代 **64% OFF**

商品 **4.5万円** 工事 **3万円**

施工費込 **7.5万円**

### LIXIL オフト 750mm

3面鏡タイプ  
選べるカラー  
引出し+扉  
陶器タイプ

商品代 **56% OFF**

商品 **8.2万円** 工事 **3万円**

施工費込 **11.2万円**

### LIXIL ピアラ 750mm

3面鏡スリムLED  
壁付水栓  
引出し+扉  
人造大理石タイプ

商品代 **48% OFF**

商品 **12.3万円** 工事 **3万円**

施工費込 **15.3万円**

## カーポート

施工は1日から。サイズ等条件で変わります。

三協アルミ 陸上町・陸上町にお勧めの積雪100cmタイプ!!

2台用でも **50万円**

TWIN Z PLUS 1台用 サイズ:5530

施工費込 **33万円**

## 風除室

施工は1日から。サイズ等条件で変わります。

三協アルミ 雪はもろもろ! 雨風の時にも風除室は威力を発揮します!!

暖たす L型 W1800 H2000 D900

施工費込 **18万円**

## サンルーム

施工は2日から。サイズ等条件で変わります。

三協アルミ らんどりあⅢ

八戸市・陸上町にお勧めの積雪50cmタイプ!!

2間×6尺で広々!! 床納まりR型屋根

施工費込 **54万円**

## LDKリフォーム

手法が沢山あるので、安価な重ね張りや下地からやり直しの2種類でご提案します!



### 重ね張り仕様 8帖+8帖=16帖

- 建具交換2枚
- 最新型キッチン
- フローリング重ね張り
- 電気工事
- 解体・大壁重ね張り
- 設備工事
- システムキッチン組立
- クロス張替え

**140万円**

### 下地から仕様 8帖+8帖=16帖

- 建具交換2枚
- 最新型キッチン
- 床解体・下地断熱
- 電気工事
- 壁解体・下地断熱
- 設備工事
- システムキッチン組立
- クロス張替え

**180万円**

台所と茶の間をつなげてLDKに! 一見簡単そうなりフォームですが、2階の部屋の上がり方や、筋交いの状況など、抜ける柱、補強の有無。補強では対応不可能など、状況によって簡単にはいかないことも沢山あります。LDKリフォームは弊社の得意分野です! 価格でも仕上がりでも自信があります! 相見積もりでかまいません! 是非弊社もお見積りください!

## 内装リフォーム

### クロス張替え

- 既存クロス剥がし
- 下地処理
- クロス仕上げ
- 発生材処分

6帖 1面貼り分けもOK **5.3万円**

8帖 1面貼り分けもOK **6.6万円**

### フローリング張替え 重ね張り

- 既存中木取り外し
- フローリング重ね張り
- 中木取付
- 発生材処分

6帖 **5.5万円**

8帖 **7.8万円**

### 和室を洋室に

- 建具交換1箇所
- 床断熱
- 床下地フローア一用
- 天井壁クロス仕上げ

6帖 **29万円**

## 屋根外壁塗装65プラン!!



延べ床面積30坪まで!! 高耐久シリコン塗料仕様!! 外壁塗装3回仕上げ!! もちろん破風・軒天・水切りも!!

## リフォーム前提で中古住宅をお探しならぜひお読みください!!

中古住宅をご検討中の方は、物件が決まる前にリフォーム店にも相談しましょう!! 中古物件は不動産屋さんにご相談していると思いますが、不動産屋さんの立場ではリフォーム費用がかさむ物件だろうがリフォームしやすい物件だろうが、売ればそれでOKです。また、リフォーム店を紹介された場合、リフォーム店から不動産屋さんへの仲介料も発生しているため、リフォーム代は割高になります。また、既存の物件をあまり悪く言う事も避けられると思われまので、この物件買ってください。というアドバイスをもらえないと思います。リフォーム店タイプは不動産屋さんと同様です。ポイントは「物件を取り扱っている側と利害関係が無いリフォーム店に見てもらおう」という点です! 一生に一度の大きな買い物です、後から失敗したと嘆かないために、ポイントは抑えて検討してくださいね!!

Optimaは物件同行も無料で対応です!

### Optimaの工事は保証付きなんです!!

Optimaの工事は保証書が付きます! アフターフォローも行いますので、工事直後は気が付かなかった事、メンテナンス方法がわからないなども継続してサポートさせていただきます!